



**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tulizskow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

## PROJEKT-

## UMOWA

zawarta w dniu                    r. w Tuliszkwie pomiędzy:

Gminą i Miastem Tuliszków, Plac Powstańców Styczniowych 1863r. 1, 72-740 Tuliszków reprezentowanej przez:

Krzysztofa Romana – Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków oraz Annę Nawrocką – Skarbnika Gminy i Miasta Tuliszków

Zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a                    z siedzibą                    , o numerze NIP 6681929905 i numerze

Regon 311019527                    , w imieniu której działa:

zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą.

Przedmiot umowy

### § 1 .

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wielopole, Krępa, Piętno, Nowy Świat, Zadworna,

2.W zakres przedmiotu umowy wchodzi opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Krępa, Piętno, Wielopole, Nowy Świat, Zadworna , o którym mowa w punkcie 1, wraz z:

2.1 wykonaniem opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego projektem planu,

2.2 wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko wraz z innymi dokumentami wynikającymi z przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

2.3 wykonaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

2.4 udziałem w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu,

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz z zakresem i problematyką opracowania stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Szczegółowe warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa.

Termin i sposób realizacji przedmiotu umowy



§2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie wykonany do dnia
2. **Opracowanie projektów planów zostaje podzielone na 2 etapy:**
  - 2.1 **etap I — do uzyskania opinii i uzgodnień wszelkich komisji, instytucji i organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, jeśli wystąpi taka konieczność, po przesłaniu wniosku zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, tj. po zakończeniu etapu I opisanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,**
  - 2.2 **etap II — do opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.**
3. Podczas opiniowania i uzgodnień projektu planu, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zobowiązuje się Wykonawcę do składania wyjaśnień organom opiniującym i uzgadniającym.
4. W przypadku otrzymania negatywnych opinii, nieuzyskania uzgodnień lub otrzymania uzgodnień warunkowych, Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do realizacji kolejnej fazy, wprowadzić zmiany w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, do ponownego zaopiniowania i uzgodnień - zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, w celu uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności proceduralnych, w wyniku uwzględnienia uwag przez Burmistrza Brzeszcz, Wykonawca jest zobowiązany do powtórzenia w niezbędnym zakresie prac i procedur, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w pkt 4 i 5, przez Zamawiającego nastąpi na piśmie.
7. W przypadku nie wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 4 i 5 w terminie wynikającym z pkt 6, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 13 pkt 1 ppkt 1.2 umowy.
8. Wprowadzenie zmian do przedmiotu umowy wynikających z pkt 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ramach wynagrodzenia przysługującego za całość zamówienia określonego w § 8 umowy.

Obowiązki Wykonawcy



§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi zakresu, treści i formy w sposób, który będzie kompletny i wyczerpujący z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, iż objęte przedmiotem umowy usługi, wykonywać będzie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiająca realizację umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Radę Miejską w Tuliszkowie, na podstawie art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projektach planów, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania planu opisanej w ustawie. Wszelkie zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, wykonać niezbędne prace i czynności wynikające z procedury uchwalania planów opisanej w ustawie. Wszelkie zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.



**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

## Obowiązki Zamawiającego

### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.

## Podwykonawcy

### § 5.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest, jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (tj. swoich pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców).

2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o postanowieniach niniejszej umowy oraz zapewnić, że podwykonawcy zobowiązani będą do stosowania wszelkich warunków i zobowiązań ciążących na Wykonawcy na jej podstawie.

## Odbiór przedmiotu umowy

### § 6.

1. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem protokołów odbiorów kolejnych etapów przedmiotu umowy.

2. Protokoły odbiorów, o których mowa w pkt 1, będą wystawione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w § 2 pkt 2.

3. Podpisanie protokołu odbioru etapu II nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## Prawa autorskie

### § 7.

1. Z chwilą stworzenia w ramach wykonania Umowy Dzieła (lub jakiegokolwiek jego części) lub innego utworu, lub przedmiotu praw pokrewnych (dalej łącznie zwane „Utworem”) w rozumieniu ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) (dalej „Ustawa”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne do Utworu i wszystkich jego części, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, tj. na terytorium całego świata, na następujących polach eksploatacji:



- 1.1 określonych w art. 50 Ustawy oraz w zakresie oprogramowania w art. 74 Ustawy,
- 1.2 trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części Utworu, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części — wytwarzanie każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 1.3 wprowadzanie Utworu do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego w całości lub w części, czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 1.4 stosowanie, uruchamianie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu oraz uzyskiwanie dostępu do Utworu lub jego części,
- 1.5 publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym elektroniczne udostępnianie na żądanie, w szczególności rozpowszechnianie w internecie oraz w sieciach zamkniętych, niezależnie od metody połączenia tych sieci,
- 1.6 publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie Utworu lub nośnika, na jakim utrwalono Utwór,
- 1.7 użyczenie egzemplarza lub oryginału Utworu lub nośnika, na jakim utrwalono Utwór,
- 1.8 w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także udzielanie licencji, sublicencji, użytkowania, dzierżawy lub w inny sposób udzielanie praw do korzystania z Utworu na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji,
- 1.9 tworzenie nowych wersji i adaptacji, w szczególności tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian lub przeróbek w Utworze, w najszerszym dopuszczalnym prawnie zakresie, a także dokonywanie przedruków całości albo części, oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji, jak też eksploatację Utworu z innymi utworami, wybranymi przez Zamawiającego (prawa zależne),
- 1.10 wykorzystywanie Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i



usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych, a ponadto

1.11 w odniesieniu do części Utworu stanowiącego artystyczne wykonanie również w zakresie praw określonych w art. 86 ust. 2 Ustawy, zaś

1.12 w odniesieniu do części Utworu stanowiącego fonogram również w zakresie praw określonych w art. 94 ust. 4-5 Ustawy.

2. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego upoważnienia — z prawem do udzielania dalszych upoważnień — do wykonywania praw osobistych Wykonawcy, w tym:

2.1 decydowania, czy, kiedy oraz w jakim zakresie rozpowszechniać Utwór, a także decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności,

2.2 dokonywania zmian oraz modyfikacji w zakresie objętym prawem do integralności Utworu, w tym łączenia z innymi utworami lub materiałami,

2.3 oznaczania Utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami oraz materiałami, w tym wskazywania, że całość praw przysługuje na rzecz Zamawiającego lub z pominięciem autorstwa Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewnia, że przed przeniesieniem praw autorskich majątkowych i innych praw określonych w Umowie prawa takie przysługiwały wyłącznie na jego rzecz, jak też nie były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. W przypadku gdy Wykonawca posługiwał się przy realizacji Dzieła osobami trzecimi, Wykonawca zapewnia, że uzyskał od tych osób prawa oraz upoważnienia niezbędne do wykonania zobowiązań przyjętych w Umowie.

## Wynagrodzenie

### § 8.

1. Łączne wynagrodzenie brutto za należyte i terminowe wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: ), w tym podatek VAT w wysokości (słownie: złotych),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 będzie wypłacone w następujący sposób:

2.1 etap I — zł brutto (słownie: ), w tym podatek VAT

w wysokości zł (słownie: złotych), tj. 50% wartości opracowania po uzyskaniu opinii i uzgodnień wszelkich komisji, instytucji i organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, jeśli wystąpi taka konieczność, po przesłaniu wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, tj. po zakończeniu etapu I opisanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,



**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

- 2.2 etap II — zł brutto (słownie:     ), w tym podatek VAT w wysokości zł(słownie:     złoty), tj. 50% wartości opracowania po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją umowy, w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do planu zgodnie z postanowieniami § 7, a także koszt przygotowania technicznych materiałów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od otrzymania faktury VAT/rachunku, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, po przedłożeniu faktury VAT/rachunku za wykonanie poszczególnego etapu opracowania .
5. Faktura VAT/rachunek zostanie wystawiona na Gminę i Miasto Tuliszków, Urząd Gminy i Miasta Tuliszków Plac Powstańców Styczniowych 1863r. 1, 72-740 Tuliszków, NIP 6681929905
6. Złożenie faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych etapów opracowania nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania każdego końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT w formie aneksu do umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.
10. "Wykonawca oświadcza że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług".

Poufność

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i materiałów uzyskanych w ramach realizacji umowy i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.



**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tuliskow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać ww. informacji w ramach swojej wewnętrznej organizacji lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek i zasady zachowania w tajemnicy informacji poufnych, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

2.Korespondencja prowadzona pomiędzy stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) mogą być wykorzystane wyłącznie w celu jej realizacji.

3.Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.

4.Postanowienia, o których mowa w pkt 1-3 nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5.W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w niniejszej umowie przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

6.Wykonawca po wygaśnięciu umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane dokumenty i materiały, które otrzymał od zamawiającego w celu realizacji zamówienia.

#### Zawiadomienia

##### § 10 .

1.Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz powiadomienia dokonywane przez Strony w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem umowy mogą być przekazywane drugiej Stronie na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną wyłącznie wyznaczonym osobom kontaktowym na następujące adresy:

1.1 dla Zamawiającego:

wyznaczona osoba kontaktowa:

Szymon Kunicki, podinspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 63 279 311 16,  
[planowanie@tuliskow.pl](mailto:planowanie@tuliskow.pl)





**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

1.2 dla Wykonawcy:

wyznaczona osoba kontaktowa

adres poczty elektronicznej (e-mail):

faksem pod numerem:

2.W przypadku przekazania informacji faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e - mail) nadawca winien dysponować potwierdzeniem ich nadania pod właściwy numer lub adres elektroniczny odbiorcy. Za chwilę doręczenia powiadomienia uznaje się chwilę doręczenia powiadomienia faksem lub w postaci elektronicznej.

3.Zmiana danych, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu może być dokonywana w toku obowiązywania niniejszej umowy za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o każdorazowej zmianie adresów, numerów kontaktowych oraz danych osób kontaktowych wskazanych w niniejszym paragrafie niezwłocznie po dokonaniu takiej zmiany. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu w sposób, o którym mowa powyżej, wszelkie zawiadomienia dokonane na poprzednio wskazany przez Stronę adres, uznane będą za skutecznie doręczone.

#### Odstąpienie od umowy

##### § 11 .

1.Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1.1 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym,

1.2 Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń,

2.Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

2.1 Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.

2.2 Niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

2.3 Nieujawienia przez Wykonawcę konfliktu interesów, o których mowa § 3 pkt 5 umowy.

3.Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



4.Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych.

#### Rękojnia

##### § 12 .

1.Wykonawca świadcząc swoje usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za ich wykonanie na zasadach określonych umową i załącznikami do niej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2.Wykonawca zapewnia, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wady są spowodowane błędami w dostarczonych przez Zamawiającego informacjach i danych, których Wykonawca nie mógł zweryfikować mimo dochowania należytej staranności.

4.W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, żądać obniżenia wynagrodzenia lub od umowy odstąpić, z zastrzeżeniem pkt 5.

5.Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 4, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

6.Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 2 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi do Wojewody Wielkopolskiego na pisma związane z postępowaniem nadzorczym oraz na skargi kierowane do sądu administracyjnego dotyczące uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, w okresie gwarancji do pisemnej interpretacji zapisów tekstu i rysunku planu. Każdorazowo, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 8, przysługującego za wykonanie całości przedmiotu umowy.

#### Kary umowne

##### § 13 .



**Gmina i Miasto Tuliszków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszków  
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1.

1.2 Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy — w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1 — za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2.

1.3 Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów każdej odrębnej części przedmiotu umowy — w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za dany etap, za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.4 W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac. Wykonane do tego momentu prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.

2. Potrącenia kar umownych mogą być dokonywane bezpośrednio z faktur VAT/rachunków, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Od nieterminowo wpłaconych kar pobierane są odsetki ustawowe, a w razie konieczności egzekucji koszty wezwań do zapłaty.

#### Zmiana umowy

#### § 14.

1. Istotne zmiany umowy mogą wynikać jedynie z następujących okoliczności:

1.1 w przypadku ponowienia czynności planistycznych w wyniku uzyskania negatywnych opinii i uzgodnień — z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

1.2 w przypadku ponowienia czynności planistycznych w wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków,

1.3 w przypadku zmian w projektach planów wynikających z podjętych przez Radę Miejską w Tuliszkowie uchwał oraz wniosków komisji Rady Miejskiej w Tuliszkowie,

1.4 zmiany przepisów prawa, mających wpływ na czas opracowania planów,



1.5 zmiany w zakresie terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, jak również zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,

1.6 wystąpienie konieczności zmniejszenia ilości prac w związku z wystąpieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,

1.7 wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:

1.7.1 stawki podatku od towarów i usług

1.7.2 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i Fundusz Pracy.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Istotne zmiany, o których mowa w pkt 1 ppkt 1.1 - 1.4 powodować mogą zmianę całkowitego czasu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji umowy; powyższa zmiana nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

3. Istnieje możliwość aneksowania umowy jeżeli terminowa realizacja zadań nie jest możliwa z uwagi na konieczność uzyskania w szczególności: pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów od właściwych organów.

4. Istotne zmiany, o których mowa w pkt 1 ppkt 1.4 powodować mogą zmiany terminów etapów, o których mowa w § 2 umowy.

5. Zmiany, o których mowa w pkt 1.1 — 1.4 nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy.

#### Postanowienia końcowe

##### §15.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie między innymi przepisy: 1.1 Kodeksu Cywilnego,

1.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

1.3 Ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

2. W razie jakichkolwiek sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się dążyć do ugodowego ich rozwiązania.



**Gmina i Miasto Tulisków**

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1

62-740 Tulisków

e-mail: sekretariat@tuliskow.pl

NIP 6681929905 Regon 311019527

3.W przypadku nie dojścia do porozumienia przez strony na drodze mediacji w ciągu 3 dni od otrzymania przez drugą stronę pisemnego wezwania do ugody, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4.W przypadku sprzeczności postanowień umowy z postanowieniami zawartymi w Załączniku rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w umowie.

5.Umowa została sporządzona w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: