



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2014 r.

Poz. 2562

UCHWAŁA NR 0007.11.2014 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, zwany dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały,
o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej jedna ściana budynku mieszkalnego;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchni terenu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §11, §15 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury nie zostały określone ze względu na brak obiektów podlegających ochronie.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ze względu na brak na tym obszarze przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w §6, §7, §8, §11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie zostały wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Scalanie i zasady podziału nieruchomości objętych planem winny następować na podstawie przepisów odrębnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w §9, §10.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §11, §12, §13, §16.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §17 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy. § . Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:
 1. 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 2. 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 3. 1P/U - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 4. 1R, 2R –tereny rolnicze;
 5. 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL – lasy;
 6. 1E, 2E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 7. 1KD-L – teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej;
 8. 1KD-D, 2KD-D – tereny dróg publicznych – klasy D – dojazdowej;

9. 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów gospodarczych i garażowych,
- 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 3;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,3;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) szerokość frontową nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 22 m;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m;
- 10) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 5 m;
- 11) lokalizację budynków z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
- 12) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu;
- 13) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny;
- 14) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m²;
- 15) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych lub terenów dróg wewnętrznych z uwzględnieniem §14;
- 16) zakaz lokalizacji nowych włączeń do drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku lub w budynku gospodarczym lub garażowym,
- 2) lokalizację nie zablokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej;
- 3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²;
- 4) adaptację, przebudowę, remonty, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 5) możliwość wykroczenia do 2 m poza linie zabudowy gzymsów, schodów, zadaszeń, filarów, balkonów;
- 6) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 7) lokalizację obiektów budowlanych małej architektury i urządzeń technicznych;
- 8) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2500 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 4;

- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,4;
 - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 6) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
 - 8) lokalizację budynków o dowolnej geometrii dachu;
 - 9) wysokość budowli nie większą niż 12 m z wyłączeniem wież i masztów będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi;
 - 10) poziom podłogi parteru budynku mieszkalnego nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu;
 - 11) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) 10 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych;
 - 12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych z uwzględnieniem §14;
 - 13) zakaz lokalizacji nowych włączeń do drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu;
 - 14) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 15) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam na elewacjach budynków przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20 % powierzchni każdej elewacji budynku;
 - 2) lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu;
 - 3) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
 - 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²;
 - 5) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych;
 - 6) przebudowę, remonty, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
 - 7) lokalizację budynków usługowych, garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy bocznej granicy działki budowlanej;
 - 8) możliwość wykroczenia do 2 m poza linie zabudowy gzymsów, schodów, filarów, balkonów;
 - 9) lokalizację urządzeń budowlanych;
 - 10) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 8. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:
- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 5000 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 4;
 - 3) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;

- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 6) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 8) lokalizację budynków o dowolnej geometrii dachu;
- 9) wysokość budowli nie większą niż 15 m z wyłączeniem wież i masztów będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi;
- 10) lokalizację stanowisk postojowych liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 10 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych z uwzględnieniem §14;
- 12) zakaz lokalizacji nowych włączeń do drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu;
- 13) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację reklam na elewacjach budynków przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20 % powierzchni każdej elewacji budynku;
- 2) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 3) lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu;
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²;
- 5) przebudowę, remonty, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 6) lokalizację budynków bezpośrednio przy bocznej granicy działki budowlanej;
- 7) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 8) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, reklam i szyldów.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się:

- 1) zagospodarowanie leśne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków związanych z gospodarką leśną.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E, 2E ustala się:

- 1) lokalizację budowli lub budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

- 3) maksymalną intensywność zabudowy 0,7;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E, 2E dopuszcza się:

- 1) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) wykonanie ochronnego ogrodzenia.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nasadzenia drzew i krzewów;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 5KDW ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszego;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nasadzenia drzew i krzewów;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 14. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 443 znajdującej się poza obszarem planu poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących zjazdów i włączeń na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 16. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych z obszaru objętego planem do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z obszaru objętego planem do sieci deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b i c;
 - b) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej deszczowej zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni w obrębie działek budowlanych, lub ich odprowadzanie do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów należy odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;
- 7) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Tuliszków oraz przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

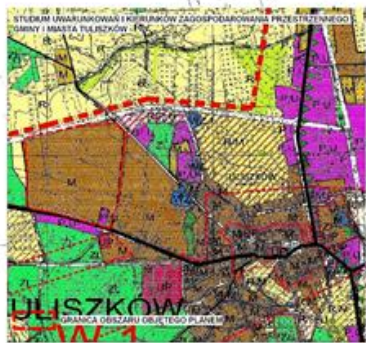
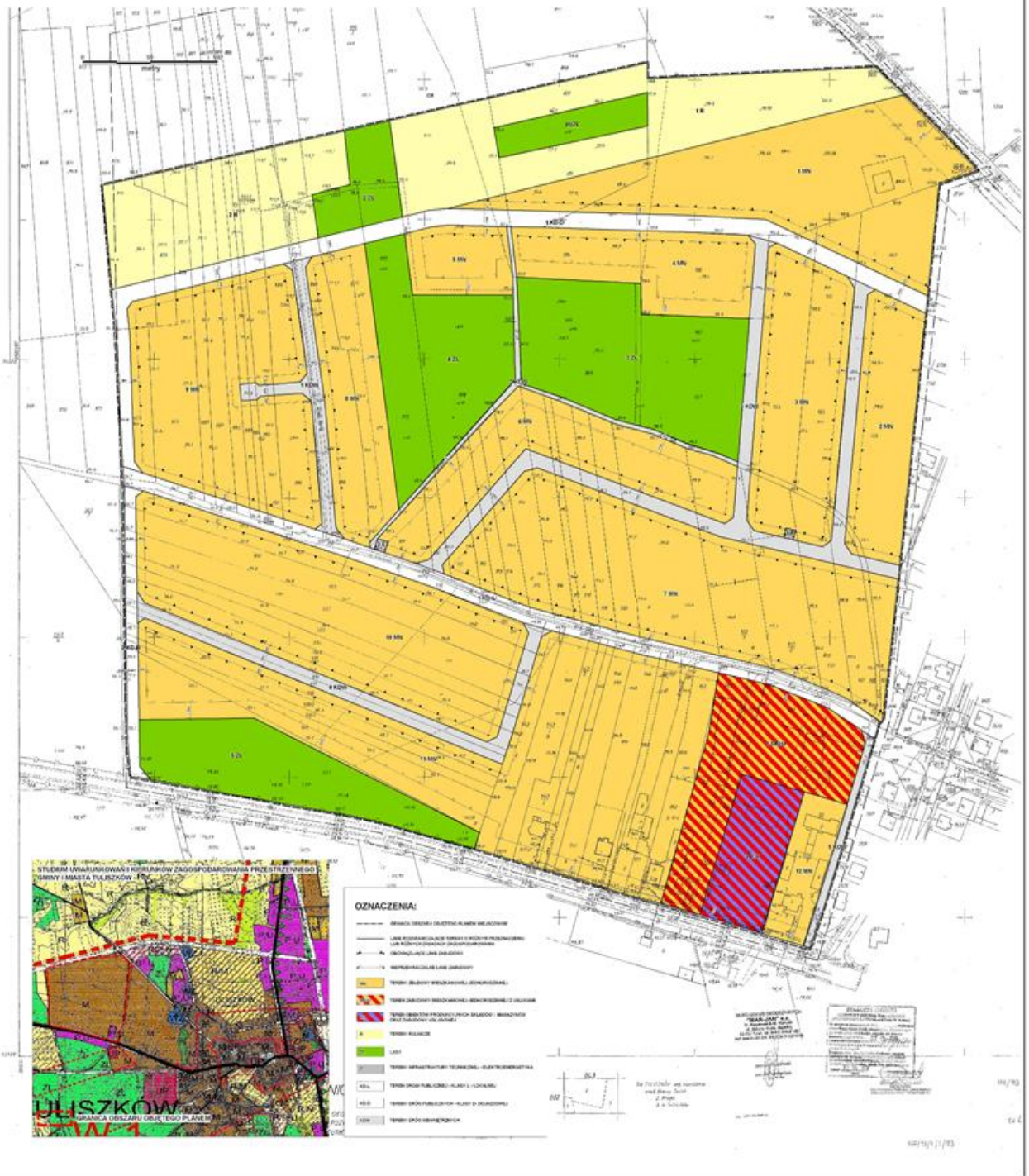
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Tomasz Maćkowski



GMINA TULISZKÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W MIEJSCOWOŚCI KRĘPA W GMINIE TULISZKÓW**
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr 607.XI.2017
Sejmiku Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 14 marca 2014 r.



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU ODRĘBNIENIA WŁASNOŚCI
- LINIA PODZIAŁOWA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM STANIE ODRĘBNIENIA
- ODRĘBNIENIE LINIA DZIĘCINNY
- ODRĘBNIENIE LINIA DZIĘCINNY
- TERENY WŁASNOŚCI WIEJSKICH (WYKONAWCZY)
- TERENY DZIĘCINNY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA Z UŻYTKIEM
- TERENY WŁASNOŚCI PRZEZNACZONE DO WYKONANIA Z UŻYTKIEM (WYKONAWCZY)
- TERENY WŁASNOŚCI
- LASY
- TERENY WŁASNOŚCI PUBLICZNYCH - KONTROLI I NADZORU
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA I (DROGI)
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA II (DROGI)
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA III (DROGI)
- TERENY DROG PUBLICZNYCH



WYKONANIE PRZEZ
BIURO G.P.P.
BUDOWLANOŚĆ I PROJEKTOWANIE
ul. Piłsudskiego 2
64-200 Tuliszków

INŻYNIER
DR. SŁAWOMIR
ul. Piłsudskiego 2
64-200 Tuliszków

1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.11.2014

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 14 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz. 647 ze z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013, poz. 594 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z roku 2009 Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tuliszkowie stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- 4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.11.2014

Rady Miejskiej w Tuliszkowie

z dnia 14 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uwagi nieuwzględnione po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2013 r. do

8 lutego 2013 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 25 lutego 2013 r.

| Lp. | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie (uzasadnienie) |
|-----|--|--|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Proszę o korektę planowania przestrzennego na działce nr 957. Zmniejszenie działki uniemożliwi prowadzenie działalności gospodarczej | Działka nr ewid. 957 (obręb Krępa) | Część działki będąca przedmiotem uwagi przeznaczona jest pod teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej i oznaczona symbolem 1-KDL na którym ustala się m. in. lokalizację budowli drogowych. Na pozostałej części działki wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 1MN/U na którym ustala się m. in.: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz zabudowy usługowej | Uwaga nieuwzględniona Zmniejszenie szerokości terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1KD-L na działce 957 uniemożliwi utrzymanie zakładanej szerokości drogi publicznej (wynoszącej 12 metrów) na całym jej przebiegu i tym samym może wprowadzić utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej osiedla. Ponadto niezapewnienie odpowiedniej szerokości terenu komunikacji oznaczonego symbolem 1KD-L na jej całym przebiegu spowoduje brak możliwości połączenia projektowanego układu komunikacyjnego z istniejącym układem komunikacyjnym miasta Tuliszków. |

§ 2. Uwagi nieuwzględnione po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca 2013 r. do 5 sierpnia 2013 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 26 sierpnia 2013 r.

| Lp. | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuliszkowie (uzasadnienie) |
|-----|-------------|--|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | | | | |

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--|--|
| 1. | Proszę o dokonanie korekty planowania przestrzennego na działce nr 957. | Działka nr ewid. 957 (obręb Krępa) | Część działki będąca przedmiotem uwagi przeznaczona jest pod teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej i oznaczona symbolem 1-KDL na którym ustala się m. in. lokalizację budowli drogowych. Na pozostałej części działki wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 1MN/U na którym ustala się m. in.: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz zabudowy usługowej | Uwaga nieuwzględniona Zmniejszenie szerokości terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1KD-L na działce 957 uniemożliwi utrzymanie zakładanej szerokości drogi publicznej (wynoszącej 12 metrów) na całym jej przebiegu i tym samym może wprowadzić utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej osiedla. Ponadto niezapewnienie odpowiedniej szerokości terenu komunikacji oznaczonego symbolem 1KD-L na jej całym przebiegu spowoduje brak możliwości połączenia projektowanego układu komunikacyjnego z istniejącym układem komunikacyjnym miasta Tuliszków. |
|----|---|------------------------------------|--|--|

§ 3. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 grudnia 2013 r. do 23 stycznia 2014 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 7 lutego 2014 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.