

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszkowa, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:**

Lp.	Położenie	Numerы działek	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Grzymiszew, ul. Wrzosowa	1124/3 1125/3	0.1338 ha	KN1T/00032121/6	20.300,00 zł	2 030,00 zł
2.	Piętno	151/2	0.2139 ha	KN1T/00024347/7	19 850,00 zł	1 985,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone w obrębie Grzymiszew, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1124/3 i 1125/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe usługi o charakterze podstawowym.

Działka położona w obrębie Piętno, oznaczona numerem ewidencyjnym 151/2 przeznaczona jest pod zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi o charakterze podstawowym.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 grudnia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie, w sali nr 25, Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu do dnia 23 grudnia 2014 r.** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie Bank Spółdzielczy Konin nr 87 8530 0000 0900 0130 2000 0007. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Na dowód wniesienia wadium należy uwidocznic nieruchomość, której dotyczy wpłata.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, oryginału pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.


Nabywcę obciążają również ewentualne koszty okazania granic nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków – pokój nr 22, tel. 63 2791783, e-mail: mienie_kom@tuliszkow.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, a ponadto dostępne jest na stronie internetowej urzędu: <http://www.tuliszkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://bip.tuliszkow.pl> oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ



inż. Grzegorz Ciesielski