

Projekt

z dnia 7 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta
Tulisków

**UCHWAŁA NR 0007. .2022
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.58.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia
29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tulisków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 0007.58.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tulisków, wprowadza się następujące zmiany:

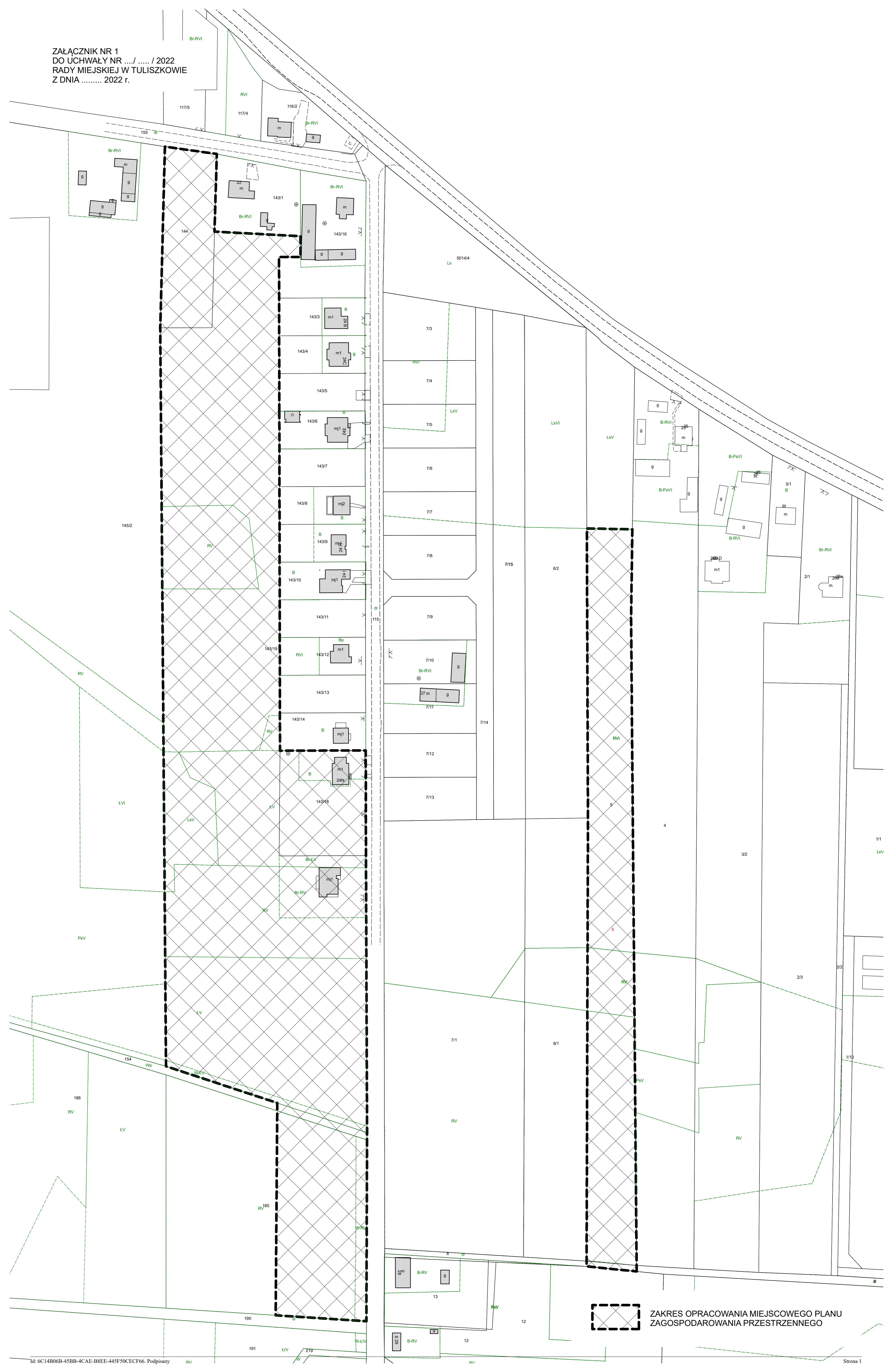
1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały określający granice obszarów objętych opracowaniem otrzymuje brzmienie załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tulisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkanie

Andrzej Janczewski



 ZAKRES OPRAWIANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr 0007.58.2021 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole, gmina Tuliszków.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielopole obejmuje obszary określone w załączniku graficznym do uchwały.

Przedstawione w uchwale obszary wynikają z wniosków zainteresowanych osób dotyczących przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej. Sporządzenie planu ma na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, dostosowanie ich do stanu obecnego oraz perspektywicznego zainwestowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy. Ponadto, plan precyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli na rozwój budownictwa mieszkaniowego otwierając perspektywę lokalizacji obiektów związanych z funkcją podstawową terenu.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania. Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Obszary określone w zakresie planu są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków uchwalonym dnia 17 listopada 2015 roku uchwałą nr 0007.63.2015 Rady Miejskiej w Tuliszkowie.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Burmistrz Gminy i Miasta
Tuliszków
Krzysztof Roman