

Tuliszków, dnia 01.03.2022 r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Burmistrz Gminy i Miasta w Tuliszkanie

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 979/149 o powierzchni 0.3218 ha położonej w miejscowości Tuliszków dla której Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1T/00032139/5.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Tuliszków. Zlokalizowana jest w strefie pośredniej Tuliszkowa, ok. 300 m od ścisłego centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz punkty i obiekty handlowe. Dojazd bezpośrednio z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w zasięgu działki: woda, prąd, kanalizacja sanitarna. Działka porośnięta jest trawą oraz licznymi samosiejkami drzew i krzewów, nieużytkowana i niezagospodarowana.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/69/03 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia 29 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2943 z dnia 03 października 2003 roku) przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezabudowana przeznaczona jest pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, dozwolona jest lokalizacja budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (TAG).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 376 988,70 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 70/100) ustalona zgodnie z art. 69 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkanie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, sala nr 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkanie 87 8530 0000 0900 0130 2000 0007, przy czym kwota wadium musi wpłynąć na konto urzędu do dnia 04.04.2022 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się chociażby do przetargu przystąpiła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków – Zarządzeniem nr 0050.34.2022 z dnia 01.03.2022

Termin podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213).

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.tuliskow.pl.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie – pokój nr 22 lub telefonicznie po numerem 63 279 17 83.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. nr 1, 62-740 Tuliszków a ponadto dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.tuliskow.pl oraz w prasie lokalnej.