

GMINA I MIASTO TULISZKÓW

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r 1

62-740 Tuliszków

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Tuliszków,

Zadworna, Ogorzelczyn, Tarnowa- Etap II”

Sygnatura zamówienia: RRG.271.14.2021

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1129), przedstawia, co następuje:

Pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SWZ: Rozdz. XIV pkt. 2: Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Zamawiający odsyła również do zapisów par. 6 ust. 2 – 4 wzoru umowy, dotyczących wynagrodzenia ryczałtowego.

„W warunkach wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko nieuwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem dokonanym przez zamawiającego w formie dokumentacji projektowej spoczywa na wykonawcy.” – Wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie - I Wydział Cywilny z dnia 12 marca 2019 r. I AGa 139/18.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza. Jednocześnie informuje, że do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny na czas opracowania projektu, zaś Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, uwzględniając w przedstawionej ofercie ewentualne braki.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej sposobu likwidacji kolizji i ewentualnego wykonania robót dodatkowych.

Pytanie nr 6:

W nawiązaniu do wymogu z par. 4 ust. 1 pkt. 21) umowy " Przedłożenie Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych", prosimy o wskazanie jaki rodzaj dokumentu (polisy) Zamawiający ma na myśli. Umowa ani SWZ nie określają żadnych wytycznych w tym zakresie

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymóg posiadania ubezpieczenia został wskazany w rozdz. XVII SWZ. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek i utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w **par. 12 ust. 2 pkt. 3)** i nadaje mu brzmienie jak poniżej:

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia;
- b) wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Przedmiotu Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót;
- c) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- d) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie: - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót, wynagrodzenia oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany

Zamawiający dokonuje zmiany w **paragrafie 6 ust. 18** nadaje mu brzmienie jak poniżej:

18. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, ich wykonanie nastąpi w ramach ustalonego wynagrodzenia i oszacowane w oparciu o kalkulację robót zamiennych, opracowaną w oparciu o katalogi KNR i opracowania uzupełniające oraz wysokości wskaźników robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku, materiału i sprzętu wskazane w opracowaniach „Sekocenbud”, albo innej bazie cenowej, z której korzysta Wykonawca, a kwoty nie mogą być wyższe niż „średnie ceny krajowe”, dla kwartału i roku w jakim te roboty były wykonane.

Krzysztof Roman
/ - /
Kierownik zamawiającego