



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest : „ Opracowanie 5 projektów planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Krępa, Piętno, Wielopole, Zadworna, Nowy Świat”

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r., nr 164, poz. 1587) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235).

Wymagana część graficzna planu: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Plany miejscowe należy sporządzić w oparciu o ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.

Drogą elektroniczną, dopuszczone jest przekazywanie pism np. projektów ogłoszeń / obwieszczeń związanych z przystąpieniem do sporządzenia projektów, propozycji stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków oraz uwag, projektów wystąpień o opinie i uzgodnienia.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Zebranie własnym kosztem i staraniem kompletu materiałów wyjściowych i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi
- 2) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego opracowaniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska



Gmina i Miasto Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
62-740 Tuliszków
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl
NIP 6681929905 Regon 311019527

(Dz. U. z 2013r. poz. 1232.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2001r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),

- 3) dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania
- 4) przygotowanie obwieszczeń i zawiadomień
- 5) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia
- 6) opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Burmistrzowi GiM Tuliszkówa. celem uzyskania stanowiska
- 7) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wraz z niezbędnymi opracowaniami graficznymi,
- 8) przygotowanie projektu planu do zaopiniowania i uzgodnień
- 9) uzyskanie opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- 10) korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach (ewentualne ponowne uzgodnienia/opinie),
- 11) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi opracowaniami kartograficznymi.
- 12) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (w razie konieczności)
- 13) prezentowanie projektu miejscowego planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisjach stałych i sesji Rady Gminy oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie rozwiązaniami,
- 14) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Burmistrza uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 15) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozpatrzenia uwag oraz wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Gminy (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
- 16) przygotowanie materiałów na sesję Rady Gminy, uchwalającą plan, w tym:
 - a) Wykazania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków,



Gmina i Miasto Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
62-740 Tuliszków
e-mail: sekretariat@tuliszkow.pl
NIP 6681929905 Regon 311019527

- b) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, z uzasadnieniem faktycznym i prawnym dotyczącym uwag nieuwzględnionych w części lub w całości,
- c) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, z godnie z przepisami o finansach publicznych,
- d) Projekt podsumowania o którym mowa art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- e) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwał (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały) – **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

W przypadku, gdy w ww. opisie brakuje którejś z czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia Planu, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej w ofercie złożonej w ramach niniejszego zapytania.

Plany należy przekazać w wersji kolorowej, papierowej 4 egz. każdego planu oraz w wersji elektronicznej (w formacie dxf lub shapefile) na nośnikach elektronicznych umożliwiających odczyt, wydruk i tworzenie meta danych.

III. **Wymagania jakie powinien spełniać Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia:**

1. Wykonawca musi wykazać się zrealizowaniem (zakończeniem) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonaniem co najmniej jednego zamówienia w zakresie: sporządzenia planu (lub zmiany planu) zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni min. 5 ha. Celem potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wraz z podaniem ich wartości,



Gmina i Miasto Tuliszów

Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1

62-740 Tuliszów

e-mail: sekretariat@tuliskow.pl

NIP 6681929905 Regon 311019527

przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zgodny z wzorem załączonym do zapytania – załączniki nr 4) oraz dokumenty potwierdzające, że zadania zostały wykonane należycie.