



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną budynku w miejscowości Smaszew pod numerem 33, obiekt zlokalizowany na działkach oznaczonych numerami 176, 171/2, 173.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku stanowiącego własność Gminy i Miasta Tuliszków, budynek w części parterowy (budynek starej szkoły) a w części dwukondygnacyjny (nowa część budynku), poddasze nieużytkowe, dach dwuspadowy. Szacunkowa powierzchnia zabudowy ok. 450 m<sup>2</sup>. Załącznik nr 3 stanowi mapa poglądowa.
  - 2.2. Wykonanie ekspertyzy technicznej wynikającej z § 206 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. 1186 ze zm.) budynku stanowiącego własność Gminy i Miasta Tuliszków, budynek w części parterowy (budynek starej szkoły) a w części dwukondygnacyjny (nowa część budynku), poddasze nieużytkowe, dach dwuspadowy. Ekspertyza będzie stanowiła podstawę do określenia niezbędnego do wykonania zakresu prac remontowych.
3. Zamówienie obejmuje:
  - 3.1. Opracowanie inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną obiektu obejmującą :
    - a) Inwentaryzacja techniczna – 4 egz.
    - b) Ekspertyza techniczna – 4 egz.
4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania.
5. Pozycje opracowań wymienione w pkt. 3.1. dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD lub DVD w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „.pdf” i plików tekstowych w formacie „.doc”.
6. Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadające aktualne zaświadczenie wynikające z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, inwentaryzacja techniczna powinna zawierać część opisową i rysunkową sporządzone dla branż: architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, w języku



---

polskim. Wykonawca powinien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Ekspertyza techniczna obiektu powinna być poparta badaniami i wyliczeniami wytrzymałości jego fundamentów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcji, elewacji oraz dachu. Ekspertyza techniczna powinna również zawierać informacje o instalacjach sanitarnych i elektrycznych, w szczególności o ich stanie technicznym, zgodnością z normami oraz przepisami. Celem ekspertyzy jest ogólna ocena stanu technicznego, wskazująca które jego elementy wymagają remontu lub przebudowy. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu obiektu,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.

## 7. Wstępne założenia

Celem zamierzenia jest wykonanie inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną obiektu w miejscowości Smaszew pod numerem 33, obiekt zlokalizowany na działkach oznaczonych numerami 176, 171/2, 173. (302707\_5.0012.176, 302707\_5.0012.171/2, 302707\_5.173). Bryła budynku stanowiąca przedmiot zapytania poglądowo zaprezentowana w Załączniku nr 4.



8. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę legitymującą się doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania osób w specjalności lub specjalnościach zgodnych z zakresem prawidłowego wykonania ww. zadania lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które wydały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

9. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 30.09.2020 r.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

W ofercie należy podać cenę za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na opracowanie inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną budynku w miejscowości Smaszew. Nie otwierać przed 27.07.2020 r.** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1983 r. 1, 62-740 Tuliszków w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia	27.07.2019	Do godz.	09:30
---------	------------	----------	-------

12. Opis sposobu obliczania ceny:

a) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

b) Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.

13. Kryteria oceny oferty:

a) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu i posiadająca najniższą cenę.

b) W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert, niepodlegające odrzuceniu, o takiej samej najniższej cenie, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną wezwani do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa złożona po terminie określonym w wezwaniu lub przedstawiająca cenę wyższą niż w złożonej ofercie podlega odrzuceniu.



**Gmina i Miasto Tuliszaków**  
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1  
62-740 Tuliszaków  
e-mail: sekretariat@tuliskow.pl  
NIP 6681929905 Regon 311019527

- 
- c) W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych postępowanie zostanie zakończone bez wyboru żadnej z ofert.
  - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) RODO
- 3) Mapa poglądowa
- 4) Zdjęcia poglądowe