

Projekt

z dnia 10 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 0007. .2019
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE**

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/40/94 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia 23 grudnia 1994 r.
w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506) związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miejska w Tuliszkanie uchwala co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Tuliszkanie Nr IX/40/94 z dnia 23 grudnia 1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Tuliszkanie .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkanie

Andrzej Janczewski

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr 0007. .2019
Rady Miejskiej w Tuliszkanie
z dnia 3 czerwca 2019 r.

w sprawie: uchylenia uchwały Nr IX/40/94 Rady Miejskiej w Tuliszkanie z dnia 23 grudnia 1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Uchwała Nr IX/40/94 z dnia 23 grudnia 1994 roku Rada Miejska w Tuliszkanie określiła wysokość stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz. 1234 z późn. zm.). W sytuacji gdy właścicielem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki – wójt/burmistrz/prezydent. W związku z powyższym ponieważ burmistrz, a nie rada posiada kompetencje do ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne występowanie w obrocie prawnym ww. uchwały jest niezasadne.