



Tuliszaków, dnia 10.07.2020 r.

RRG.7114.3.2020

## Zapytanie ofertowe

dotyczące złożenia oferty na wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszaków.

Zapytanie prowadzone poniżej kwoty 30 000 EURO bez stosowania zasad i trybu postępowania określonego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

### 1. Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszaków:

- lokalu użytkowego w budynku przy ul. Konińskiej 6 w miejscowości Grzymiszew, gm. Tuliszaków, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 689/2 z przeznaczeniem na działalność w zakresie prowadzenia usług zdrowia,
- lokalu użytkowego w budynku przy ul. K. Zaremby 2 w miejscowości Tuliszaków, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 980/41 z przeznaczeniem na działalność w zakresie prowadzenia usług zdrowia,
- garażu, znajdującego się na nieruchomości położonej przy ul. K. Zaremby 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 980/39, obręb Tuliszaków.

Zamówienie obejmuje wykonanie operatu szacunkowego w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików pdf na płycie CD lub DVD i dostarczenie do Urzędu Gminy i Miasta Tuliszaków, ul. Plac Powstańców Styczniowych 1861 r. 1, 62-740 Tuliszaków.

### 2. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia 11.09.2020 r.

### 3. Opis sposobu przygotowania oferty.

- ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem zamieszczonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1,
- wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.



#### 4. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę cenową należy przesłać na e mail: [sekretariat@tuliszkow.pl](mailto:sekretariat@tuliszkow.pl) lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy i Miasta Tuliszaków, ul. Plac Powstańców Styczniowych 1861 r. 1, 62-740 Tuliszaków, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 27.07.2020 r. do godziny 15<sup>00</sup>**. Szczegółowych informacji udziela p. Aleksandra Małolepsza pod numerem 63 279 17 83, e-mail: [mienie\\_kom@tuliszkow.pl](mailto:mienie_kom@tuliszkow.pl) lub w siedzibie tut. Urzędu w pokoju nr 22.

#### 5. Wymagania wobec oferenta.

Oferent powinien być rzeczoznawcą majątkowym.

#### 6. Opis sposobu obliczenia ceny.

- podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polskich złotych). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,

#### 7. Kryteria oceny oferty.

- niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę,
- w przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert, niepodlegające odrzuceniu, o takiej samej cenie, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną wezwani do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa złożona po terminie określonym w wezwaniu lub przedstawiająca cenę wyższą niż w złożonej ofercie podlega odrzuceniu,
- w przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych postępowanie zostanie zakończone bez wyboru żadnej z ofert,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

#### 8. Forma i sposób wynagrodzenia:

Za wykonanie usługi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku płatnych w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna



Załącznik nr 1

....., dnia \_ . \_ . 2020 r.

## **OFERTA**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania operatu szacunkowego dla lokali użytkowych znajdujących się w miejscowości Tuliszków i w miejscowości Grzymiszew oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

netto	..... [zł]	(słownie..... ..... .....)
VAT	..... [zł]	(słownie..... ..... .....)
brutto	..... [zł]	(słownie..... ..... .....)

**Oświadczamy, że:**

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....

.....

NIP: .....

REGON: .....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

numer telefonu: .....

e-mail: .....



Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o  
udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie jest Burmistrz Urzędu Gminy i Miasta z siedzibą w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863r. 1, 62-740 Tuliszków.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Magdalena Potrzebowska tel. 063 279 17 77, e-mail: [rodo@tuliszkow.pl](mailto:rodo@tuliszkow.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego ( art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.